

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 967

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48416/1882

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την αριθ. 54116/2186/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 388Δ).

4. Τα αριθ. 145/10.6.85, 144/10.6.85, ΕΠΑ 208/5.8.85 και ΕΠΑ 449/4.12.85 έγγραφα του Τμήματαος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Πέλλας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το αριθ. 12646/14.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τα αριθ. 2121/25.6.85 και 2469/28.6.85 έγγραφα της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το αριθ. 7208/16.4.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

8. Το αριθ. 1474 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΕ.

9. Το αριθ. 1082/4.9.85 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

10. Το αριθ. 2.801.415/φ/9.9.85 έγγραφο του Ο.Σ.Ε.

11. Το αριθ. 3501/27.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πέλλας.

12. Το αριθ. 52571/5.8.85 έγγραφο του ΕΟΤ.

13. Το αριθ. Φ. 9173/50888/3.9.85 έγγραφο της ΔΕΗ.

14. Το υπ' αριθ. 12562/23.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Το υπ' αριθ. 442344/10.7.85 ΤΕΛΕΞ και το υπ' αρθ. 52/5366/12.11.85 έγγραφο του ΟΤΕ.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Δ. 308/63/4.9.85 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος.

17. Τα υπ' αρθ. Μ.Ε. 1745/29.8.85 και 1501/20.9.85 έγγραφα της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης Ν.Πέλλας.

18. Το υπ' αριθ. 11072/26.11.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

19. Το υπ' αριθ. 7197/24.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας ν.Πέλλας.

20. Τις υπ' αριθ. 163/85, 165/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

21. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αρ. 7/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Έδεσσας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Έδεσσας για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως των 18.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) μέσης πυκνότητας δόμησης 255, 250, 209,80 και 94 κατ/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,98, 1,66, 2,54, 1,68 και 1,09 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 2, 1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής της πόλης και επέκτασή της κατά μήκος της οδού 18ης Οκτωβρίου.

Παράλληλη ανάπτυξη εμπορικού κέντρου στην περιοχή Σμαρέκα και πλαισίωσή του με δημόσιες υπηρεσίες.

- Ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες και συγκεκριμένα: στην πλατεία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, στην πλατεία Χρυσοστόμου Σμύρνης και στην πλατεία Μ. Ασίας.

- Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας της πόλης.

- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων.

- Διατήρηση της θέσης του κατασκευαζόμενου Νομαρχιακού Νοσοκομείου νότια της πόλης και μετατροπή του υπάρχοντος Νοσοκομείου σε κέντρο ανοικτής προστασίας υπερηλίκων (ΚΑΠΥ).

- Χωροθέτηση τριών αθλητικών πυρήνων: στην περιοχή Πασά-Τσαΐρ, στην περιοχή Κισόρτι σε συνδυασμό με τους χώρους εκπαίδευσης και στην περιοχή Αλώνια. Επίσης, χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο του Πολιτιστικού Πάρκου.

- Διατήρηση της θέσης των υπαρχουσών λειτουργιών πρόνοιας (οικοτροφείο άσυλο του παιδιού, μαθητική εστία, παιδικός σταθμός) και χωροθέτηση έντεκα (11) ακόμη παιδικών σταθμών κατανεμημένων στις πολεοδομικές ενότητες.

- Δημιουργία Πολιτιστικού Πάρκου στο χώρο του σημερινού γηπέδου με την εγκατάσταση αίθουσας θεαμάτων, μικρού δημοτικού εμπορικού κέντρου, χώρων εκθέσεων, αναψυκτηρίων - εστιατορίων και δημοτικού ξενώνα. Ανάδειξη, σε συνδυασμό με το Πολιτιστικό Πάρκο, της παραδοσιακής περιοχής του Βαροσίου με τη χωροθέτηση σε παραδοσιακά κτίρια κέντρου νεότητας, λαογραφικού μουσείου και κέντρου ψυχικής υγείας. Αξιοποίηση του «Καναβουργείου» σαν μουσείου βιομηχανίας και μετατροπής της Άνω και Κάτω Εστίας σε εργαστήριο και εκθετήριο παραδοσιακής υφαντουργίας - ταπητουργίας. Διατήρηση της θέσης του υπαίθριου Θεάτρου βορειοανατολικά της πόλης.

- Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και ζώνης βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης στην περιοχή επέκτασης δυτικά των σφαγείων για την μετε-

γκατάσταση από τις περιοχές κατοικίας της πόλης των οχλουσών χρήσεων και την εγκατάσταση νέων. Ένταξη σε ζώνη βιομηχανίας χαμηλής όχλησης του εργοστασίου «Σεφέκο» νότια της πόλης.

- Δημιουργία συνεχούς συστήματος αστικού πρασίνου - πεζοδρόμων - πλατειών - χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

- Μεταφορά του νεκροταφείου στην περιοχή Μαύρη Πέτρα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1. Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικώ μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή σε:

Τμήμα της περιοχής Κισόρτι.

Τμήμα της περιοχής Σμαρέκα.

- Ζώνες ειδικών κινήτρων:

Στην περιοχή του Πολιτιστικού Πάρκου.

Στην περιοχή της Άνω και Κάτω Εστίας.

Στο τοπικό εμπορικό κέντρο της περιοχής Σμαρέκα.

Στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης (Βαρόσι).

- Ζώνη ενεργού πολεοδομίας σε τμήμα της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Σμαρέκα.

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής επέκτασης.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

- Απομάκρυνση του χώρου συγκέντρωσης των απορριμμάτων από την περιοχή γης υψηλής παραγωγικότητας και από τον οικισμό.

- Απομόνωση των καναλιών άρδευσης της γεωργικής γης από τα κανάλια στα οποία διοχετεύονται αστικά και βιομηχανικά απόβλητα μέχρι την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

- Συνέχιση της αναδάσωσης στους λόφους βόρεια της πόλης με τη χρησιμοποίηση συνδυασμού κωνοφόρων- φυλλοβόλων.

- Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης:

Κατά μήκος του «Φρυδιού» του βράχου της Έδεσσας.

Στις περιοχές Ντερέ- Αγίου Μάρκου και κατά μήκος του χειμάρρου Ντερέκι.

Στην έξοδο της πόλης προς Φλώρινα (Πασά - Τσαΐρ) και στην περιοχή των αθλητικών εγκαταστάσεων στο Κισόρτσι.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2-2.5 Π-2.6. 2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Παράκαμψη της πόλης νοτιοδυτικά από την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Νίκης και δημιουργία ανισόπεδου κόμβου για την είσοδο στην πόλη από τη δυτική πλευρά.

- Αποσυμφόρηση του κέντρου από τη διερχόμενη κυκλοφορία.

- Διαβάθμιση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου της πόλης σε συλλεκτήριες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Μείωση των διασταυρώσεων των τοπικών οδών με τις οδούς μεγάλης κυκλοφορίας.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

- Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού και δημιουργία σταθμού φορτηγών στην περιοχή χονδρεμπορίου - βιοτεχνίας.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Βελτίωση και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου.

- Καθαρισμό των πηγών υδροληψίας της Καρκάγιας.

- Κατασκευή αγωγού για την απαγωγή των νερών της υπερχείλισης του υδραγωγείου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων-αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Επέκταση του πανταρροϊκού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

- Ολοκλήρωση της εξυγείανσης του χειμάρρου Ντερέκι.

- Διευθέτηση με ανάχωμα του ρέμματος στα νότια όρια του Εργατικού συνοικισμού.

- Απομάκρυνση των σημείων εκβολών του δικτύου αποχέτευσης από το «Φρύδι», συγκέντρωση τους σε συλλεκτήριο αγωγό, μεταφορά τους στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων (περιοχή μονής Αγίας Τριάδας) και εκβολή στο ρέμα.

Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού στα σφαγεία.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Σταδιακή αντικατάσταση όλων των εναερίων μετασχηματιστών που βρίσκονται σε ξύλινους στύλους από μετασχηματιστές σε κτίρια ή σε ειδικούς υπόγειους χώρους.

— Μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο.

— Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών στις περιοχές επέκτασης.

— Επέκταση του δικτύου του Ο.Τ.Ε.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια — πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες — πυρκαγιές — σεισμούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π—3.1.2.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Χρησιμοποίηση των ελεύθερων χώρων των κοινωφελών κτιρίων σε περίπτωση σεισμού.

— Πρόβλεψη για αποθήκευση ειδών πρώτης ανάγκης στα σχολεία, παληό νοσοκομείο και πολιτιστικό πάρκο.

— Συγκέντρωση των κατοίκων στη νότια πλευρά της πόλης σε περίπτωση πλημμυρών.

Ε.— Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π—4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 48416/1882/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ' Εδεσσα.

ΧΑΡΤΗΣ Π–4.1

'Εργα.

1. Μελέτη διαμόρφωσης – αξιοποίηση του δίκτυου των ποταμών που διατρέχουν την πόλη (συνολική αντιμετώπιση).

2. Μελέτη αξιοποίησης διαμόρφωσης του «φρυδιού» της 'Εδεσσας (συνολική αντιμετώπιση).

3. Επιδότηση ανασκαφών «Λόγγου».

4. Κατασκευή έργων διαμόρφωσης οχθών ποταμών.

5. Κατασκευή έργων διαμόρφωσης και εξυγίανσης του ρέμματος «Ντερέκι».

6. Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πάρκων, παιδικών χαρών.

7. Κατασκευή γεφυρών – πεζοδρόμων.

8. Αναδάσωση της περιοχής βορείως της πόλης.

9. Ανέγερση Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

10. Κατασκευή ανισοπέδου πεζογέφυρας στην περιοχή Σιδ. Σταθμού – Δημοτικό αναψυκτήριο.

11. Διάνοιξη και κατασκευή περιφερειακής οδού παράκαμψης της πόλης νοτιοδυτικά (σύνδεση των οδών Θεσ/νίκης – 'Εδεσσας και 'Εδεσσας – Φλώρινας).

12. Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης παραπλεύρως της νότιας εισόδου στην πόλη.

13. Κατασχευή Δημοτικού σχολείου (γειτονία Συνοικισμού Β).

14. Κατασκευή Δημοτικού σχολείου (γειτονία Μισσιρή).

15. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονία διοικητηρίου).

16. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Βασοσίου).

17. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Συνοικισμού Α).

18. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονία Συνοικισμού Β).

19. Κατασκευή 1θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Μισσιρή).

20. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Διοικητηρίου).

21. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Βαροσίου).

22. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Μισσιρή).

23. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Μισσιρή).

24. Κατασκευή γυμνάσιου εμβαδού 4.200 τ.μ.

25. Μεταφορά των νεκροταφείων στην περιοχή Μαύρη Πέτρα.

26. Δημιουργία Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

27. Δημιουργία αθλητικού Πυρήνα Β στην περιοχή Πασά Τσαΐρ και μεταφορά του γηπέδου ποδοσφαίρου.

28. Μελέτη διατηρητέας περιοχή Βαροσίου.

29. Βελτίωση και επέκταση δίκτυου ύδρευσης.

30. Κατασκευή αποχετευτικού δίκτυου στις περιοχές πυκνοδομημένων επεκτάσεων και στα Σφαγεία.

31. Διαμόρφωση χώρου εναπόθεσης των απορριμάτων της πόλης.

32. Εξυγίανση πηγών Καρκάγιας.

33. Επέκταση του Δημοτικού φωτισμού στις περιοχές Καραμάν, Γκαβαλιώτισσας, Ντερέ και Αγίου Μάρκου.

34. Δημιουργία Σταθμού επεξεργασίας των υγρών λυμμάτων της πόλης.

35. Κατασκευή εγκαταστάσων βιολογικού καθαρισμού στα Σφαγεία.

'Εργα.

1. Κατασκευή δημοτικού σχολείου (γειτονιά Συνοικισμού Α).

2. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Συνοικισμού Α).

3. Κατασκευή 1θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Μισσιρή).

4. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Διοικητηρίου).

5. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Βαροσίου).

6. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Συνοικισμού Α).

7. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Συνοικισμού Α).

8. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονία Μισσιρή).

9. Δημιουργία αθλητικού Πυρήνα στην περιοχή Κισόρτσι.

10. Δημιουργία αθλητικού Πυρήνα στην περιοχή Αλώνια.

11. Κατασκευή Μουσείου.

12. Δημιουργία Πολιτιστικού Πάρκου.

13. Ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

14. Αναστήλωση των βιομηχανικών κτιρίων 'Ανω και Κάτω Εστίας.

15. Δημιουργία εργαστηρίου παραδοσιακής υφαντουργίας στα εργοστάσια 'Ανω και Κάτω Εστίας.

16. Μελέτη σύνδεσης της πόλης με την αρχαιολογική περιοχή του Λόγγου.

17. Αναστήλωση συγκεκριμένων κτισμάτων στην περιοχή Βαροσίου και αξιοποίησή τους για πολιτιστικές δραστηριότητες.

18. Διαμόρφωση χώρων πλατειών, πάρκων, παιδικών χαρών.

19. Κατασκευή γεφυρών – πεζοδρόμων.

20. Ανάπτυξη προγράμματος από το Δήμο για την δημιουργία χώρου ανέγερσης κτιρίων οχλουσών χρήσεων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

21. Χάραξη και κατασκευή τμήματος Εθνικού οδικού δίκτυου.

22. Δημιουργία ισόπεδων κόμβων στις θέσεις εισόδου στη πόλη, νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά.

23. Υλοποίηση της νέας ρυμοτομίας στην Σμαρέκα.

24. Ανέγερση 30 περίπου κατοικιών για στέγαση των κατοίκων της Γκαβαλιώτισσας.

25. Διάνοιξη και χαλικόστρωση βασικών οδών.

26. Συγκέτρωση των ακαθάρτων που σήμερα εκβάλλουν στο «φρύδι» σε συλλεκτήριο αγωγό και μεταφορά τους στο σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων (περιοχή Μονής Αγίας Τριάδος) και εκείθεν σε ρέμμα.

3. 'Εργα.

1. Κατασκευή 2θέσιου νηπιαγωγείου (γειτονιά Βαρόσι).

2. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονία Βαρόσι).

3. Τουριστική αξιοποίηση της περιοχής της Γκαβαλιώτισσας.

4. Κατασκευή έργων υποδομής στις περιοχές Σμαρέκα και Κισόρτσι.

'Εργα.

1. Κατασκευη δημοτικού σχολείου (γειτονιά Μισσιρή).

2. Κατασκευή νηπιαγωγείου (γειτονιά Μισσιρή).

3. Κατασκευή παιδικού σταθμού (γειτονιά Μισσιρή).

4. Διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων οικοδομικών τετραγώνων (χρήσεις σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και Αναθεώρησης).

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΔΕΣΣΑΣ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα, γειτονιά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.-τεχν. υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηa)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Ενότητα 1	3.926	35,0	1,98	30	24	255	0,545	4.664	[illegible]
" " 2	2.617	22,0	1,66	30	22	249	0,575	3.150	533
" " 3	4.600	33,0	2,54	30	36	209	0,7	4.828	228
" " 4	2.049	38,0	1,68	30	107	80	0,7	2.128	79
	4.254	102,0	1,09	30	79	94	0,54	5.123	869
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	17.448							20.093	2.645

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαμορφωθούν οι πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	Αριθ. μον.	γη (Ha)	Αριθ. μον.	γη (σε m2)	Αριθ. μον.	γη (σε m2)	Αριθ. μον.	γη (σε m2)	Αριθ. μον.	γη (σε m2)	Αριθ. μον.	γη (σε m2)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. [illegible]	5	0.27		534		387		675		240		864
2. Τοπικές [illegible]	—	—		—		—		—		—		—
3. Τοπικά πάρκα	2	3.99		11.743		8.503		661		—		19.000
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών συναντήσεων	5	0.44		1.068		773		776		50		1.728
5. Τοπικά [illegible] κέντρα	3	0.76		1.730		1.362		—		—		4.500
6. Γυμνάσια - Λύκεια	2	0.67		—		2.224		3013		1.440		—
7. [illegible] - Νηπιαγωγεία	3	0.89		900		1.600		4520		—		4.400
8. [illegible] Νέο Γενικό Νοσοκομείο	1	3.00		—		—		—		—		—
9. [illegible]	5	0.20		480		368		440		160		560
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3	4.45		11.743		8.503		—		5.275		19.000
11. Παιδικές χαρές	—	—		—		—		—		—		—
12. [illegible]	2	1.11		5.203		1.319		—		1.439		5.185
ΣΥΝΟΛΟ		15.78 Ha		3.14 Ha		2.50 Ha		1.00 Ha		0.86 Ha		5.52 Ha

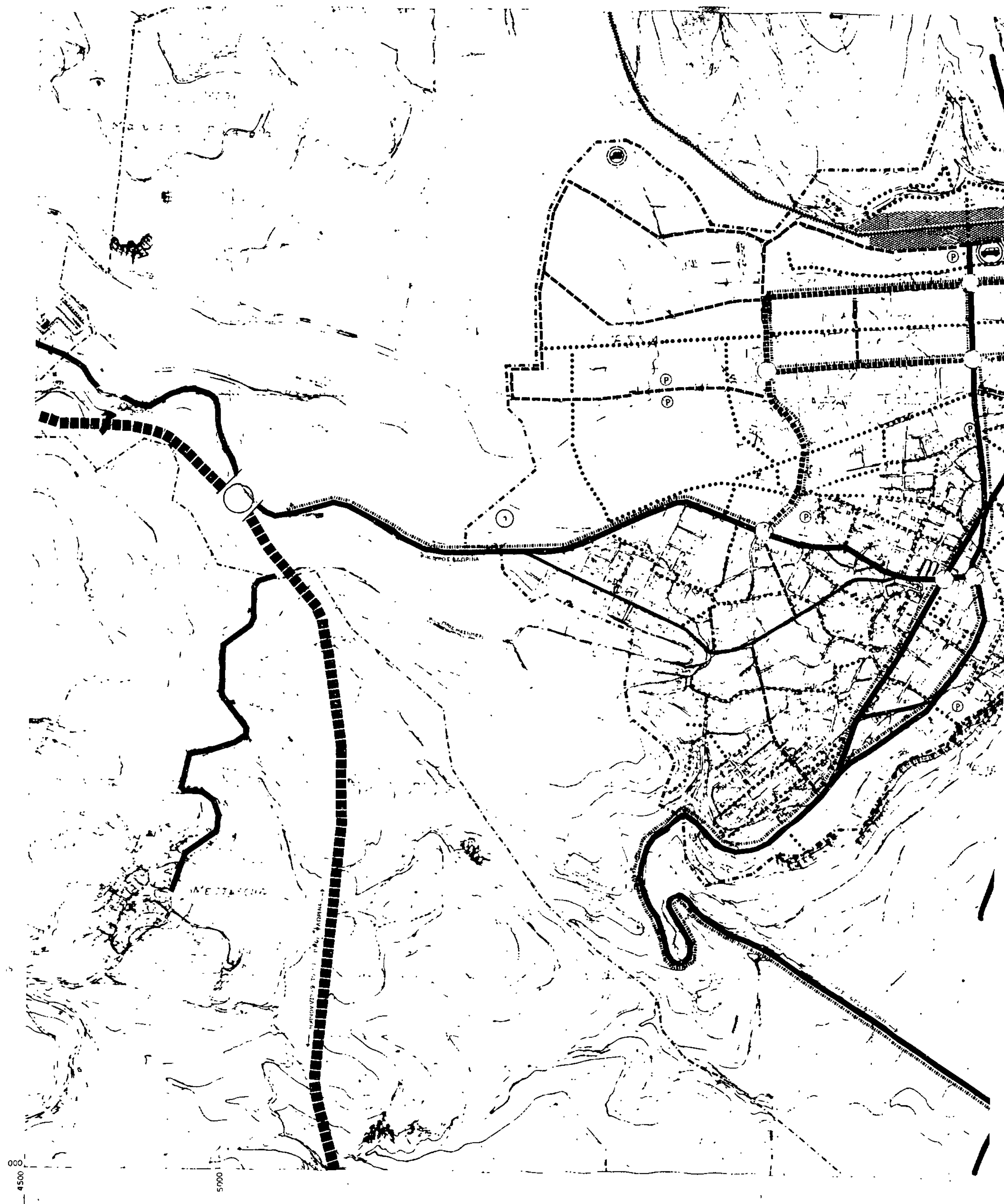
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

Α-ΙΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

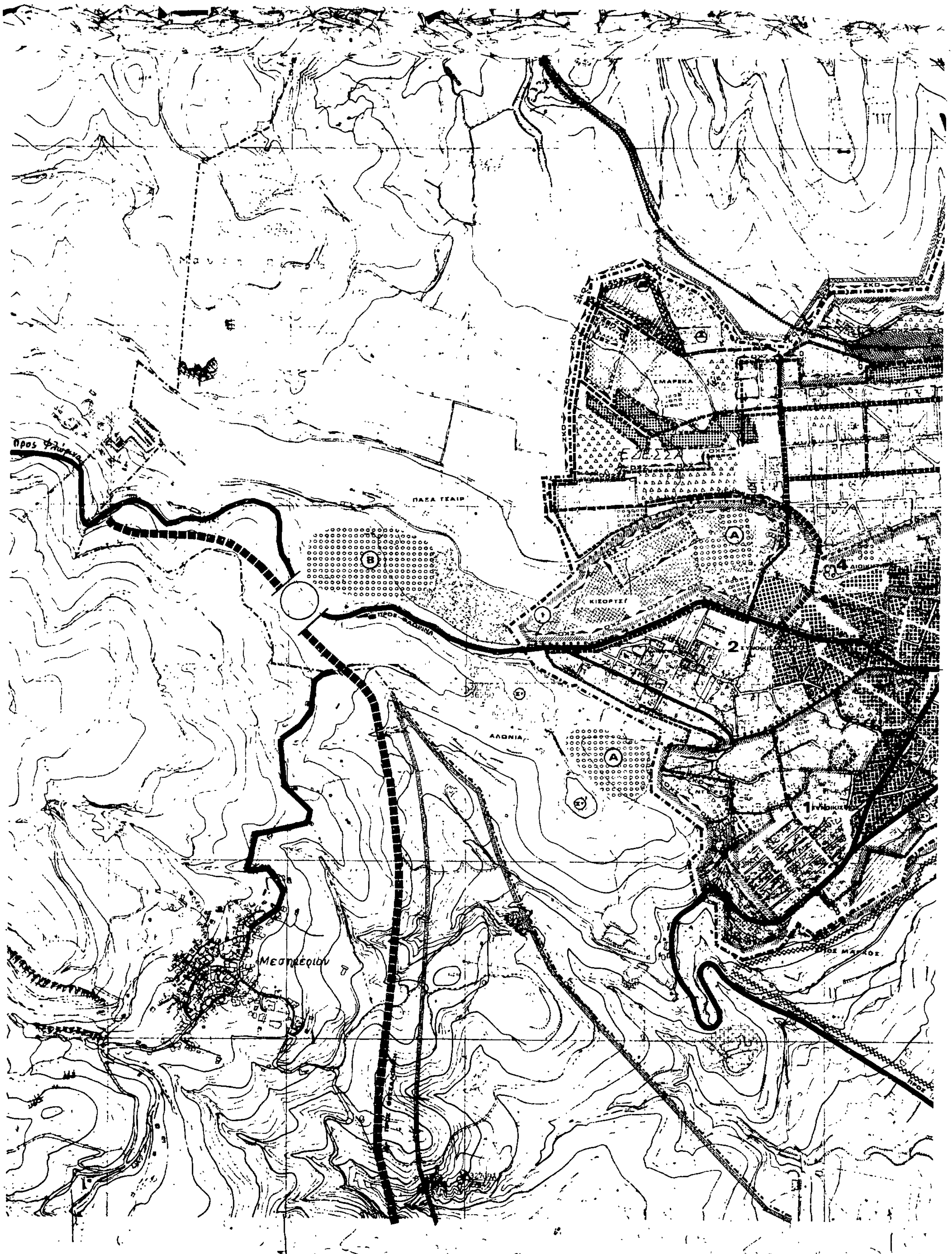
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης

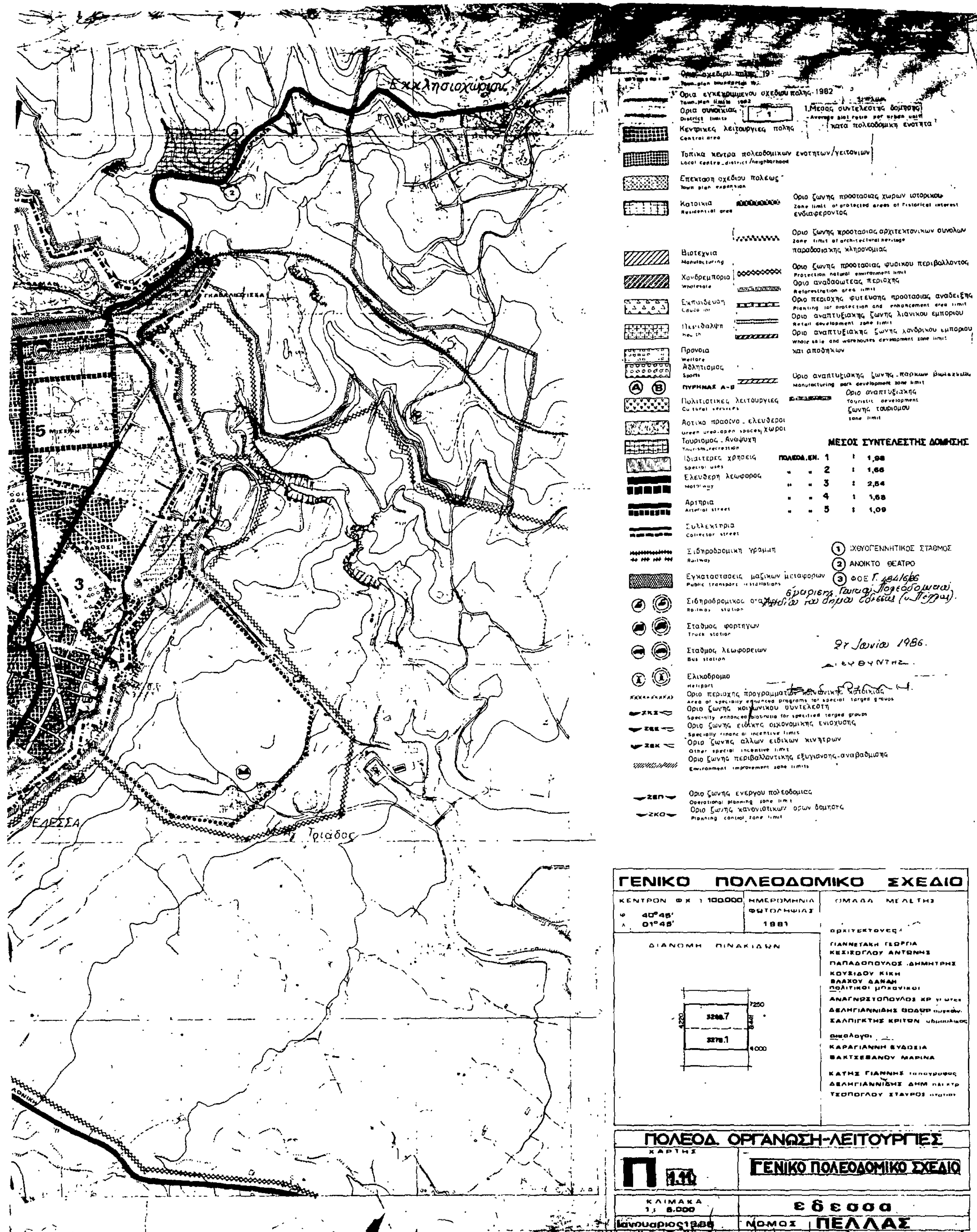
	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Διαθέσιμη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	72.000	0,03 μ^2/κατ.	2.160	7.200	—	
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	42.000	0,08 μ^2/κατ.	3.360	225	3.135	1
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελειοδικείο)	88.780	0,1 μ^2/κατ.	8.780	450	8.330	1
Συγκοινωνιακοί κόμβοι κοινής ωφελείας	1.600	16,00 μ^2/κατ.	25.600	1.580	24.020	5
Δημόσιες υπηρεσίες	160	16,00 μ^2/κατ.	2.560	1.425	1.135	3
Πυροσβεστείο	22.500	0,05 μ^2/κατ.	1.125	1.120	—	—
2. ΣΦΑΓΕΙΟ? ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	17.000	0,1 μ^2/κατ.	1.700	250	1.450	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική Πλατεία Κεντρικό πάρκο	16.400	5,5 μ^2/κατ.	90.200	45.000	45.200	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Κινηματογράφοι-Αίθουσα συγκεντρώσεων	16.400	0,3 μ^2/κατ.	4.920	4.238	682	1
Βιβλιοθήκη	16.400	0,3 μ^2/κατ.	4.920	150	4.770	3
Μουσείο	16.400	0,3 μ^2/κατ.	4.920	400	4.520	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Ζώνη εμπορίου-επαγγ. στέγη Δημοτική αγορά	16.400	5 μ^2/κατ.	82.000	64.500	17.500	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ [illegible] σχολή Τεχνικό Λύκειο Άλλη επαγγελματική σχολή	900	20 μ^2/κατ. 20 μ^2/κατ.	18.000	16.800	1.200	—
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό νοσοκομείο	225 κρ.	70 m2/κρ.	15.750			
Γηροκομείο (ΚΑΠΥ)	30 κρ.	30 " "	900			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Στάδιο Κλειστό Γυμναστήριο Πισίνα	27.500	5,5 μ^2/κατ.	151.250	22.000	129.250	1Α, 2Β
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	16.400	1 μ^2/κατ.	16.400	30.000	—	—

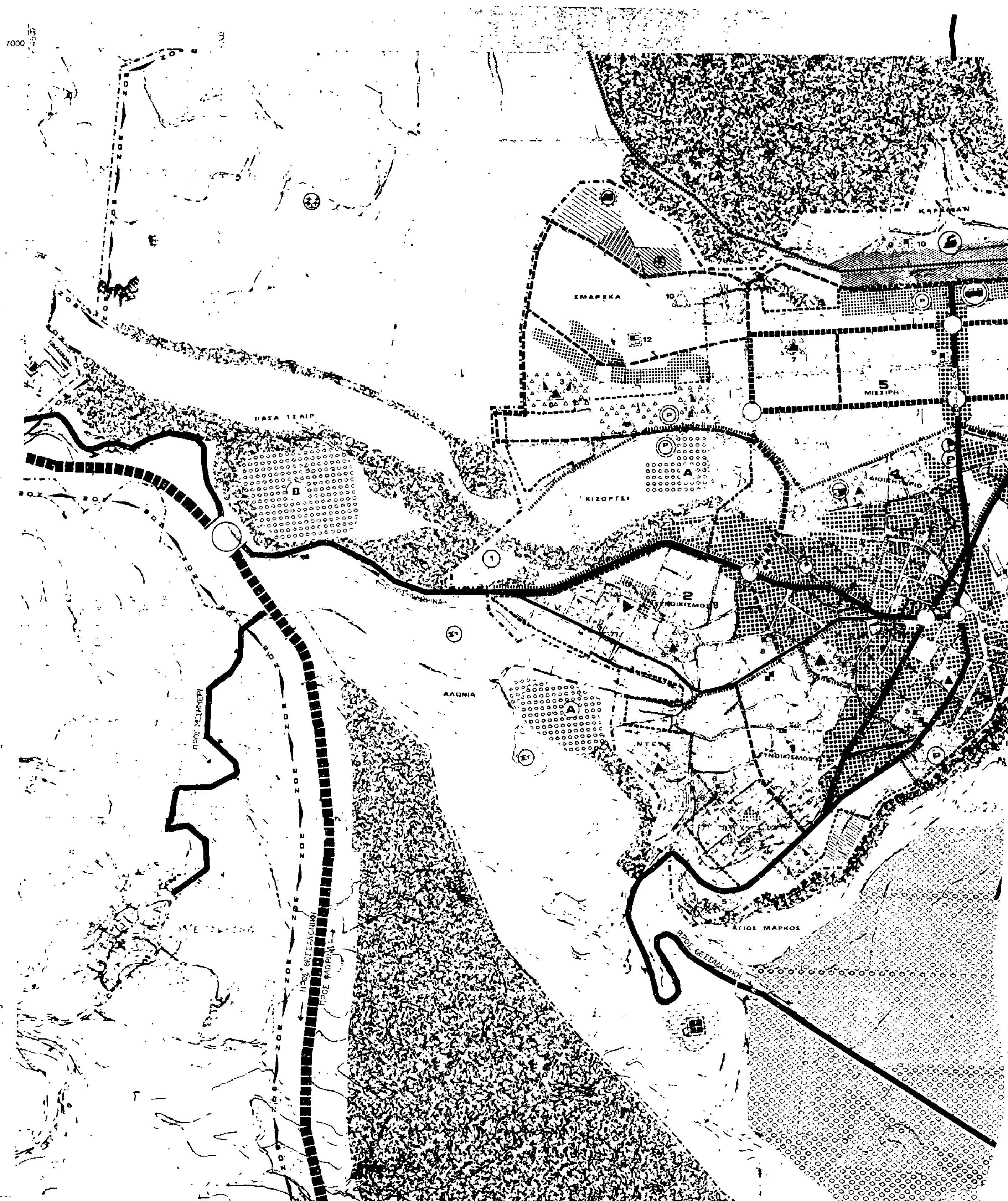
Πηγή : Επιτόπια έρευνα



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway
ΗΧΟΥΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
Φ.Ο.Ε.
Γ. 48416/86
27 Ιουνίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1981
αρχιτέκτονες
ΚΕΣΙΚΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΕΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοί μηχανικοί
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. γ-μηχ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ. συγκοιν.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικός
οικολόγοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΘΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογράφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ στατιστ.
3268.7
3278.1
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμός
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
1986
ΕΔΕΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
4500
4000
8000


ΕΔΕΣΣΑ
ΠΑΣΑ ΤΣΑΙΡ
ΑΛΩΝΙΑ
Μεσημέριον


Βιοτεχνια
Χονδρεμποριο
Εκπαιδευση
Περιθαλψη
Πρανοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
ΠΥΡΗΝΑΣ Α-Β
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Ελικοδρομιο
Heliport
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups
Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified targed groups
Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limits
Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit
Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝ. 1 : 1,98
" " 2 : 1,66
" " 3 : 2,54
" " 4 : 1,68
" " 5 : 1,09
1 ΙΧΘΥΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
2 ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
3 ΦΟΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
φ 40°45'
λ 01°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7250
4000
4220
ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Ιανουαριος1986
εδεσσα
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Εκκλησιοχώριον
Τριάδος
ΕΔΕΣΣΑ
27 Ιουνίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΣΜΑΡΕΚΑ
ΠΑΣΑ ΤΣΑΙΡ
ΚΙΣΟΡΤΣΙ
ΜΙΣΣΙΡΗ
ΑΛΩΝΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τουρισμός Αναψυχή
Tourism, Recreation
Ιδιαιτέρες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
Σφαγεία
Slaughter-houses

Γ. 2841/6/86
εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομι-
κού Σχεδίου του δήμου Έδεσσας (ν. 1337/83)

27 Ιουνίου 1986
ο ευθύνης
Βασ. Γρίβης

Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary, vocational training school

Περίθαλψη
Health
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level
Κέντρο υγείας
Centre of public health

Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000
ΦΩΤΟ...
1981

αρχιτέκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοί μηχανικοί
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ συγκοιν.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικά
οικολόγοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΦΑΚΤΣΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογράφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ ηλεκτρ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ στατιστ.

3268.7
3278.1
4200

4500
4000
8441

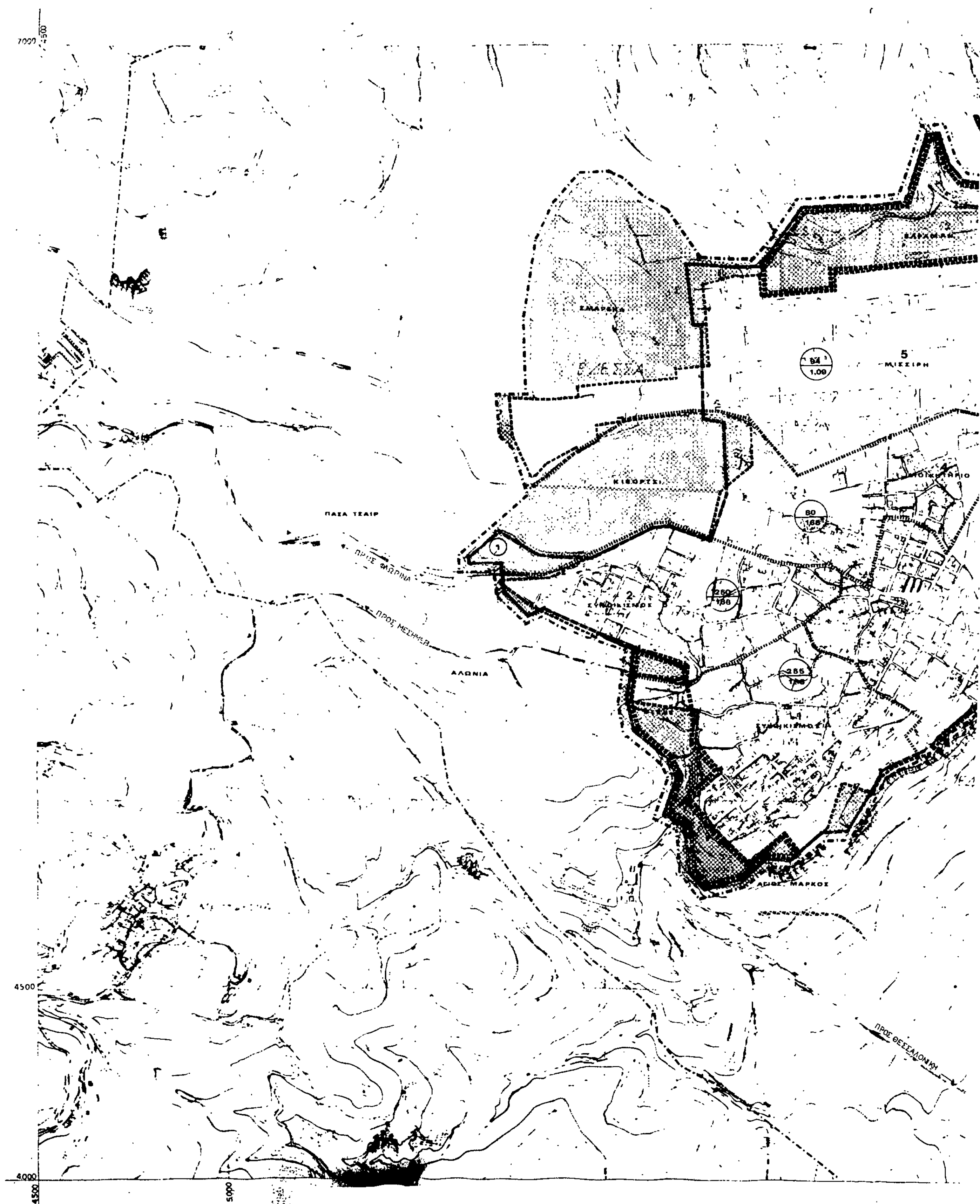
ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2
-1.3.2

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
Ιανουάριος 1986

ΕΔΕΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΠΑΣΑ ΤΣΑΙΡ
ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ
ΑΛΩΝΙΑ
ΜΙΣΣΙΡΗ
ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4500
4000
5000
7000



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 19
Town-plan boundaries 19

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban - unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot - ratio per urban unit

(1) ...ΝΑΟΣ
(2) ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
(3) Φ.Ο.Ε

Γ. 484/16/86.
...Πολεοδομ...
...
(ν. Πέλλας)

27 Ιανίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000 ... ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1981

αρχιτεκτονες
ΚΙΣΙΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ συγκοιν
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικος
οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΘΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ ηλεκτρ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ σχεδιαστ

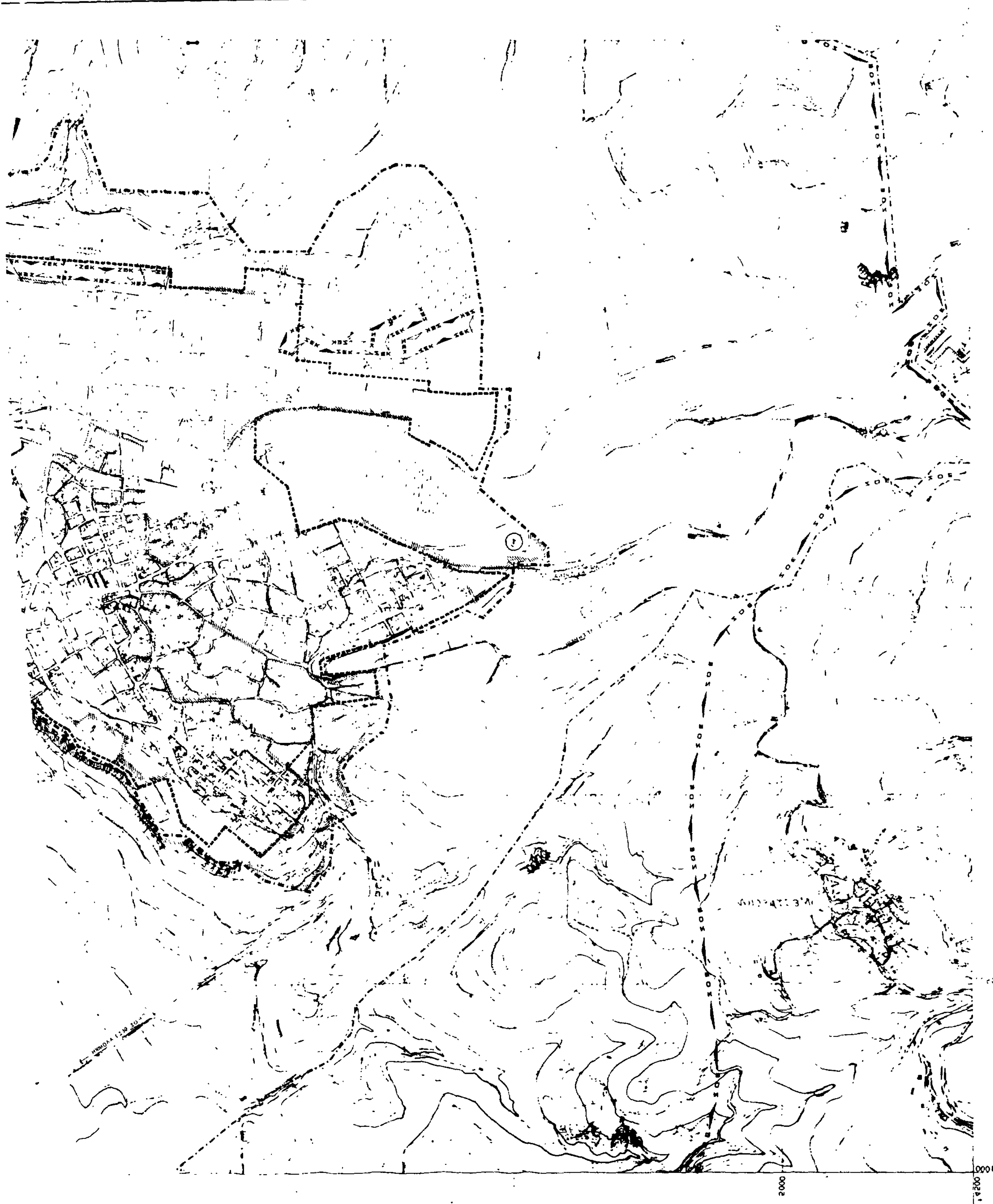
3268 7
3278.1

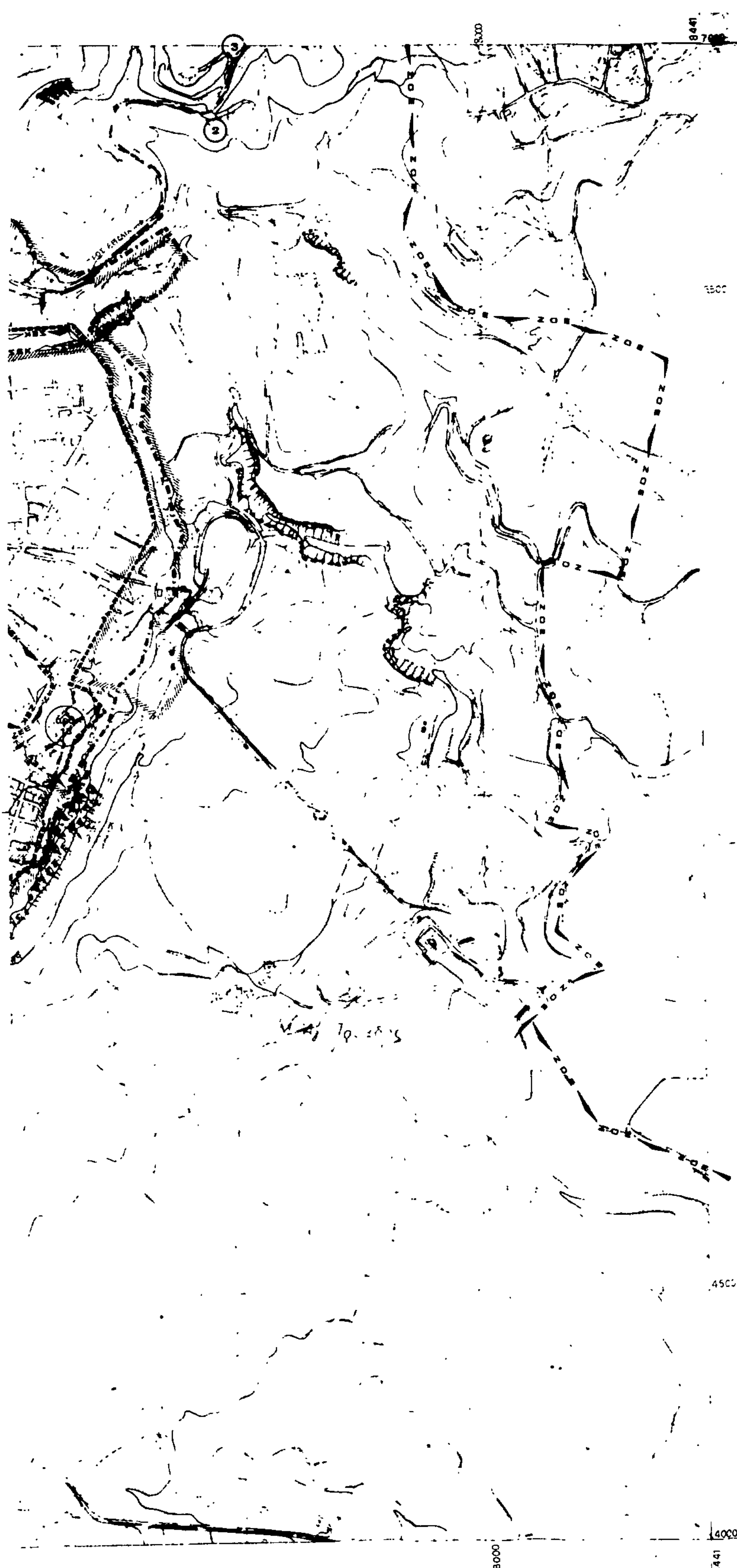
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.4 -1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ κ' ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
Ιανουαριος 1986

ΕΔΕΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 19.. — Town-plan boundaries 19..
- ΖΟΕ — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου — Urban development control zone limits
- Ζωνες κοινωνικου συντελεστη — Specially enhanced plot ratio for specified target groups
- ΖΕΕ — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης — Special financial incentive zones
- ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων — Other special incentive zones
- Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης — Environment improvement zone limits

1. ...ΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
2. ...ΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
3. ...

Γ. 48416/86
εμφρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας)

27 Ιουνίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000 — ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1981

40°45
01°45

3268.7
3278.1

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

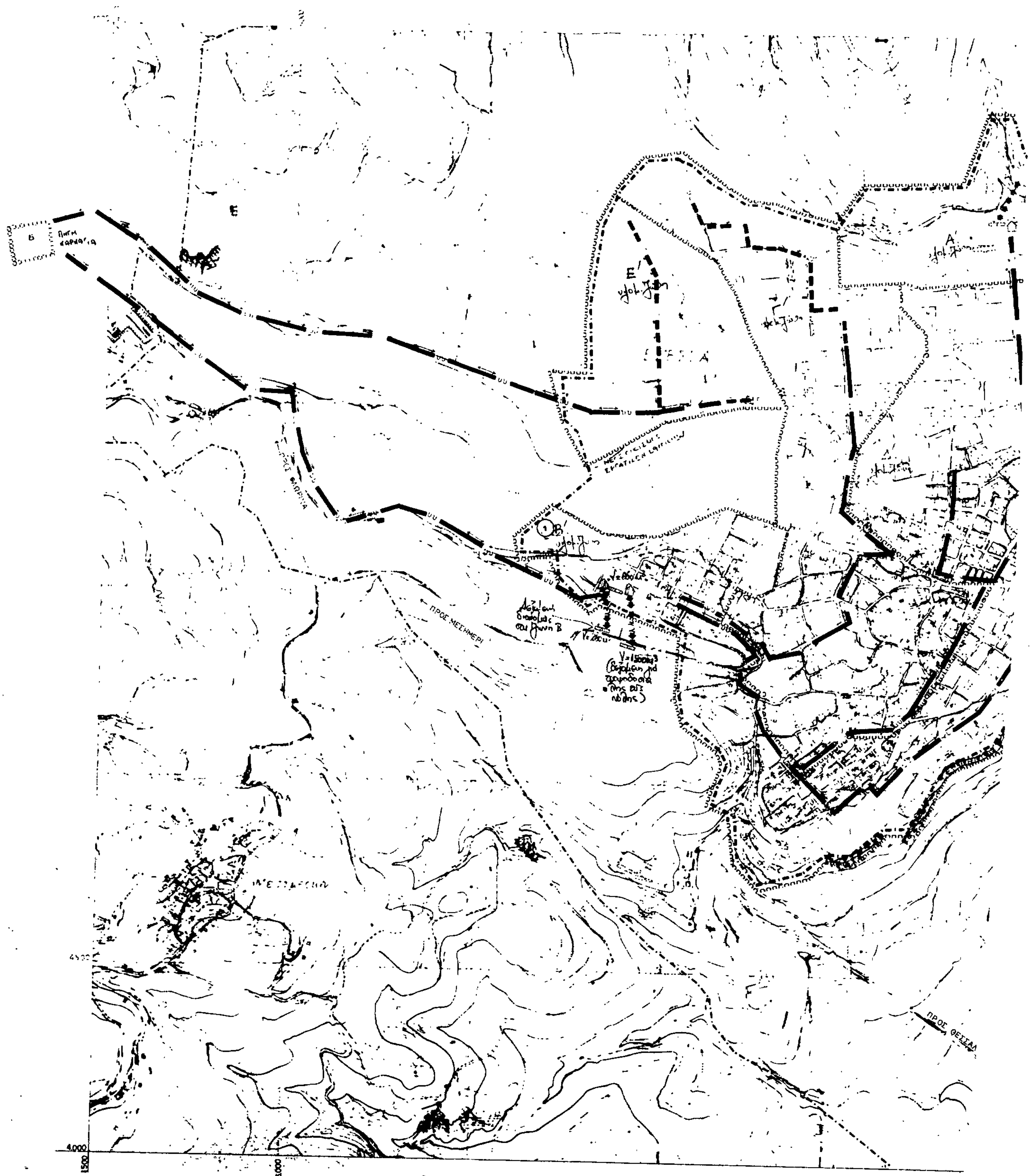
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ στατικ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.7** — **ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜ.-ΘΕΣΜ. ΚΙΝΗΤΡΩΝ**

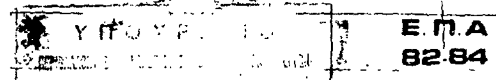
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ιανουαριος 1988

ΕΔΕΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**



Ε
Ε'
ΠΡΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ
4.000
1500
5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης
Town-plan boundaries

Πρωτεύων αγωγός

Με ροή βαρύτητας

Με ροή βαρύτητας

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

① ΙΧΘΥΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

② ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ

③ Φ.Ο.Ε.

Γ. 48416/86

27 Ιουνίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000

1981

ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοί μηχανικοί

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΟΔΥΣ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

οικολόγοι

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογράφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

3268.7

3278.1

4000

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ οικισμός

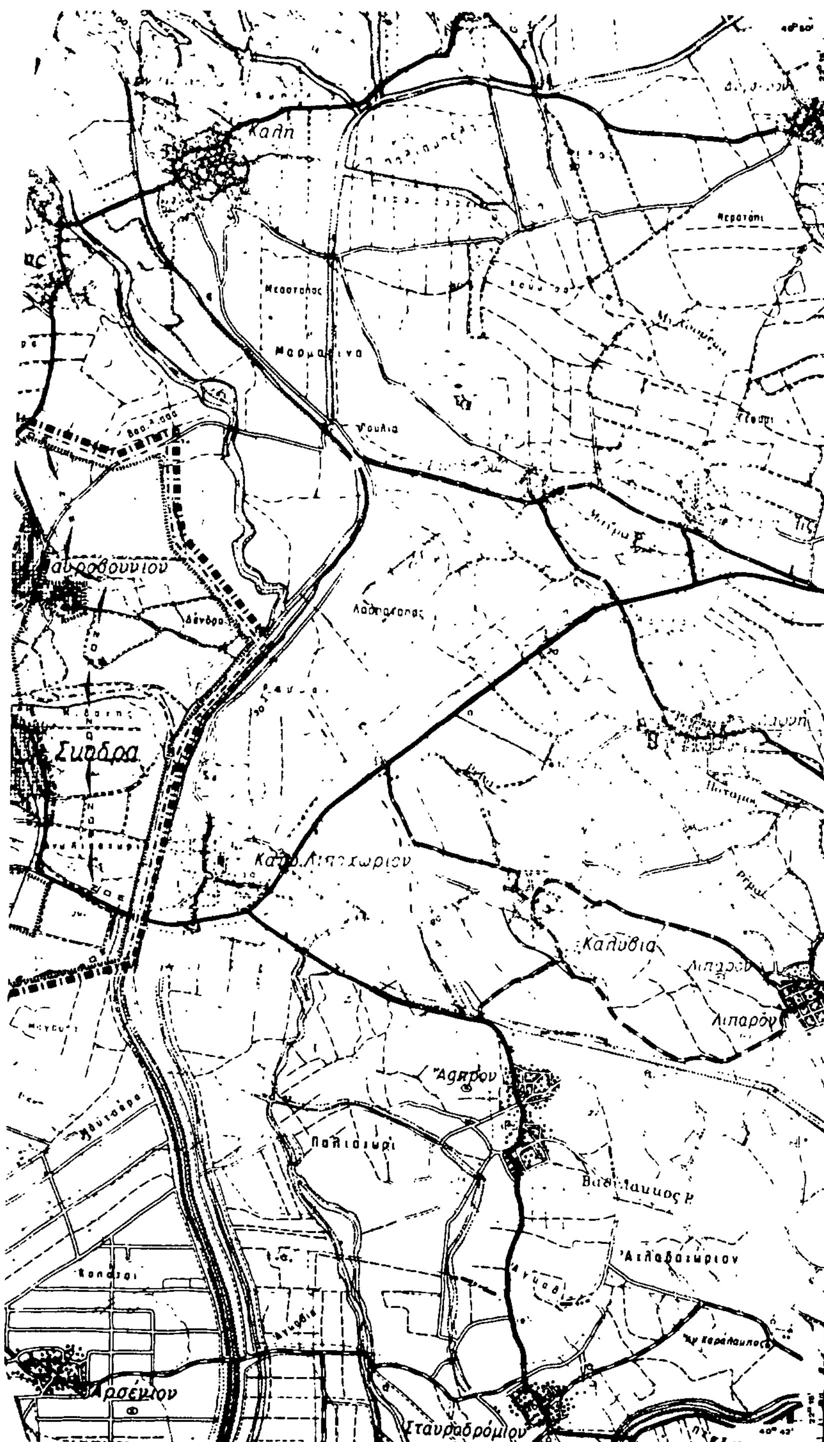
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ιανουάριος 1986

ΕΔΕΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


Προφήτης
Ριζάριον
Φλαμουρία
Λουτροχώριον
Πολλά Νερά
Ριζού



ΕΠ.Α
8 '84

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 19..
Town plan boundaries 19

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

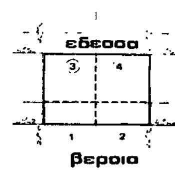
Γ.48416/86
έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Εδέσσας (ν. Πέλλας)

27 Ιουνίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

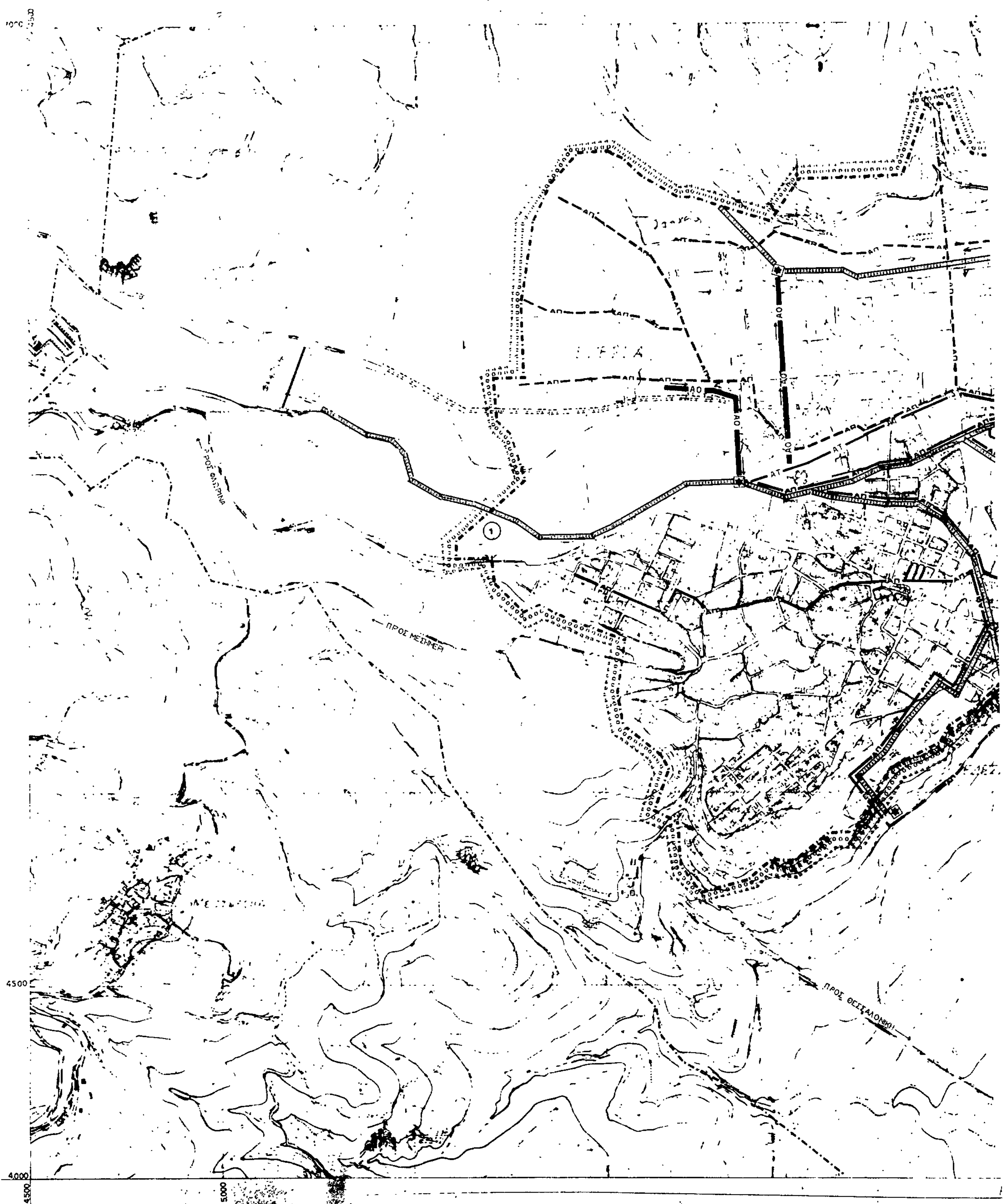
40°45
01°45
1981

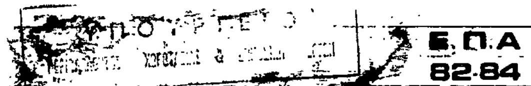


αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΛΑΚΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-Ι.9
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
Ιανουαριος 1986

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΔΕΣΣΑ - ΣΚΥΔΡΑ
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4500
4000
4500
5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 197. / Town-plan boundaries 19.
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων / Limits of area with storm sewers
- Βασικοι αγωγοι ομβριων / Main storm sewer
- Διευθετηση ρεματων με αναχωμα / Stream with levees
- Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη / Stream with lined bed
- Σημειο εκβολης ομβριων / End of storm sewer outfall
- Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυο ακαθαρτων ... σταδιο
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου / Main sewers of combined system
- Συλλεκτηρια ταφρος / Intercepting canal
- Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους / Area served by cesspools
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων / End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου / Skeleton sewers of combined system
- Διαδρομη απορριματοφορων / Collection vehicle tour

1. ΙΧΘΥΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
2. ΑΝΟΙΚΤΟ ... ΚΕΝΤΡΟ
3. Φ.Ο.Σ.

Γ. 4841/6/86

27 Ιουνίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. συγκ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ. συγκοιν.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικος

οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

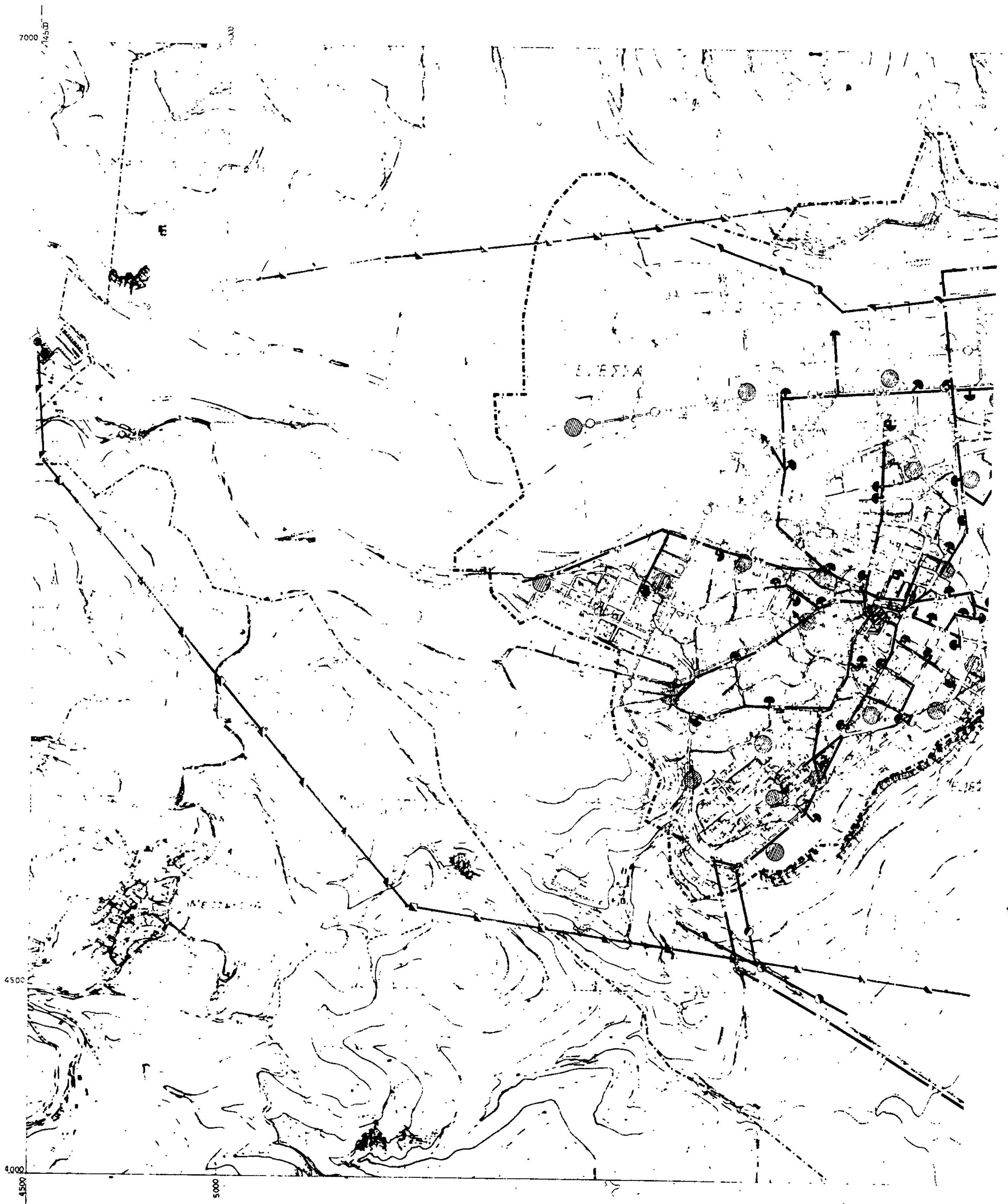
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ στατιστ.

3268.7
3278.1
4000

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π -2.3.2 -2.4.2. -2.5	ΑΠΟΧΕΤ. ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛ. ΠΡΟΣΤ. —ιι— ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ οικισμος ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΕΔΕΣΣΑ
Ιανουαριος 1986	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΑΠ
Ν. Αγ. Τριαδος
7000
4500
4000
8000
8441



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1990 / Town-plan boundaries 1990
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η / Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Υπηρεσιες ΟΤΕ / Telecommunication services
- Κατανεμητής καλωδίων
- Πρωτευον εναεριο δικτυο πυλωνων

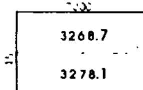
28 Ιουνίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

40' 45
01' 45

ΠΙΝΑΚ ΦΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ. συγκοιν.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικος

οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

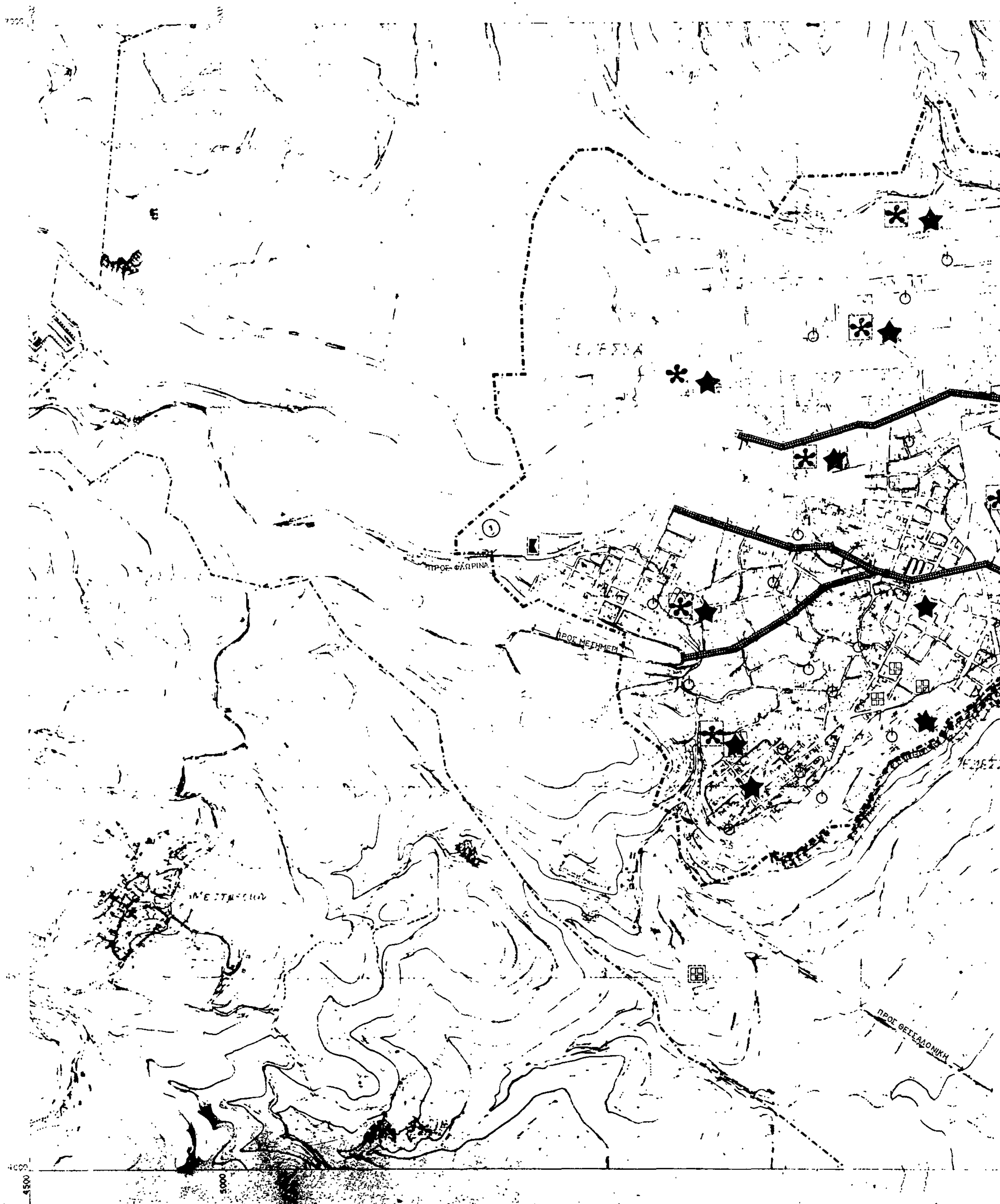
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

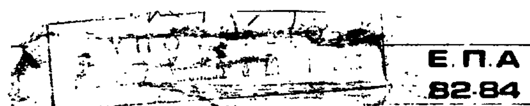
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.62 Π-2.72

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ φωτισμος
ΤΗΛΕΠ-ΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Ιανουαριος 1986

ΕΔΕΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 19
Town-plan limits 19

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Πλατεια - Αυλογυρος σχολειου

2. Παρκο

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1. Εγκαταστασεις υγιεινης - αποθηκες ειδων πρωτης αναγκης

2

Catchment area of gathering spaces

Fire stations

Public health installations

1. ΧΘΥΣΓΕΝΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
2. ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
3. Φ.Ο.Ε

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

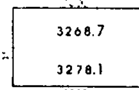
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΟΔΥΣ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ ηλεκτρ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ στατικ.



ΧΑΡΤΗΣ **Π-3.1.2 -3.2** ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ουκισμος ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Ιανουαριος 1986

ΕΔΕΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ